



**Technologisch vorne,
menschlich an Ihrer Seite.**

Ihr Partner für digitale Parkraumbewirtschaftung

Unser Fortschritt in Zahlen



800

Auftraggeber



1,1 Mrd.
Parkvorgänge pro Jahr



2.700

Objekte



480

Mitarbeitende



10 Jahre
Expertise



70

Mitarbeitende
im Service-Center

Digitale Produkte gestalten die Zukunft des Parkens

Modulare Parkraumlösungen von Parkraumüberwachung bis FreeFlow



Gebührenfreie Parkraumüberwachung
Kontrolle der Höchstparkdauer mit Kennzeichenerkennung

Alternative Lösung: Parkscheibe



Gebührenpflichtige Parkraumbewirtschaftung
Schrankenlos und digital:
Unsere FreeFlow-Lösung

Alternative Lösung: Parkscheinautomaten



Reportings



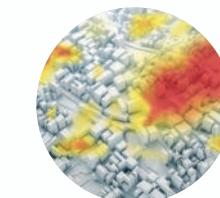
Parkportal



Stellplatzsuche



Kontrolle von E-Stellplätzen



Parkdruck-Index



Erfahren Sie mehr
über unsere digitalen
Zusatzprodukte.



Gebührenfreies Parken

Kontrolle der Höchstparkdauer mit Kennzeichenerkennung

Schluss mit Fremd- und Dauerparkern: Identifizieren Sie zuverlässig unberechtigt parkende Fahrzeuge und ermöglichen Ihren Kunden ein entspanntes Parkerlebnis mit ausreichend freien Stellplätzen.

- ✓ **Minutengenaue Erfassung** des Parkvorgangs dank KI-basierter Lösung
- ✓ Benutzerfreundliche **Reduzierung von Fremd- und Dauerparkern**
- ✓ Keine zusätzliche **Auslage einer Parkberechtigung notwendig**, damit ist kein Verlust möglich
- ✓ **Geringe Investitionskosten** und kurze Vertragslaufzeiten, die monatlich kündbar sind



Alternative Lösung: Parkscheibe

Gebührenfreies Parken Stimmen, die zählen



Südring Center Frankfurt Oder

„Die Zusammenarbeit war von der Installation bis zur Inbetriebnahme ein voller Erfolg. Besonders hervzuheben sind die engagierten Mitarbeiter im Innen- und Außendienst, die sehr bemüht waren, alle Mieter vollumfänglich über das neue System zu informieren.“

**Timo Mack | Junior Asset Manager,
GRR Real Estate Management GmbH**



hagebaumarkt Eckernförde

„Service und Kundenfreundlichkeit sind die größten Erfolgsfaktoren für unseren Markt. fair parken hat uns einen Weg aufgezeigt, mit dem wir nicht nur die Zufriedenheit unserer Kundinnen und Kunden steigern konnten, sondern auch die Wirtschaftlichkeit des Standorts erhöht haben.“

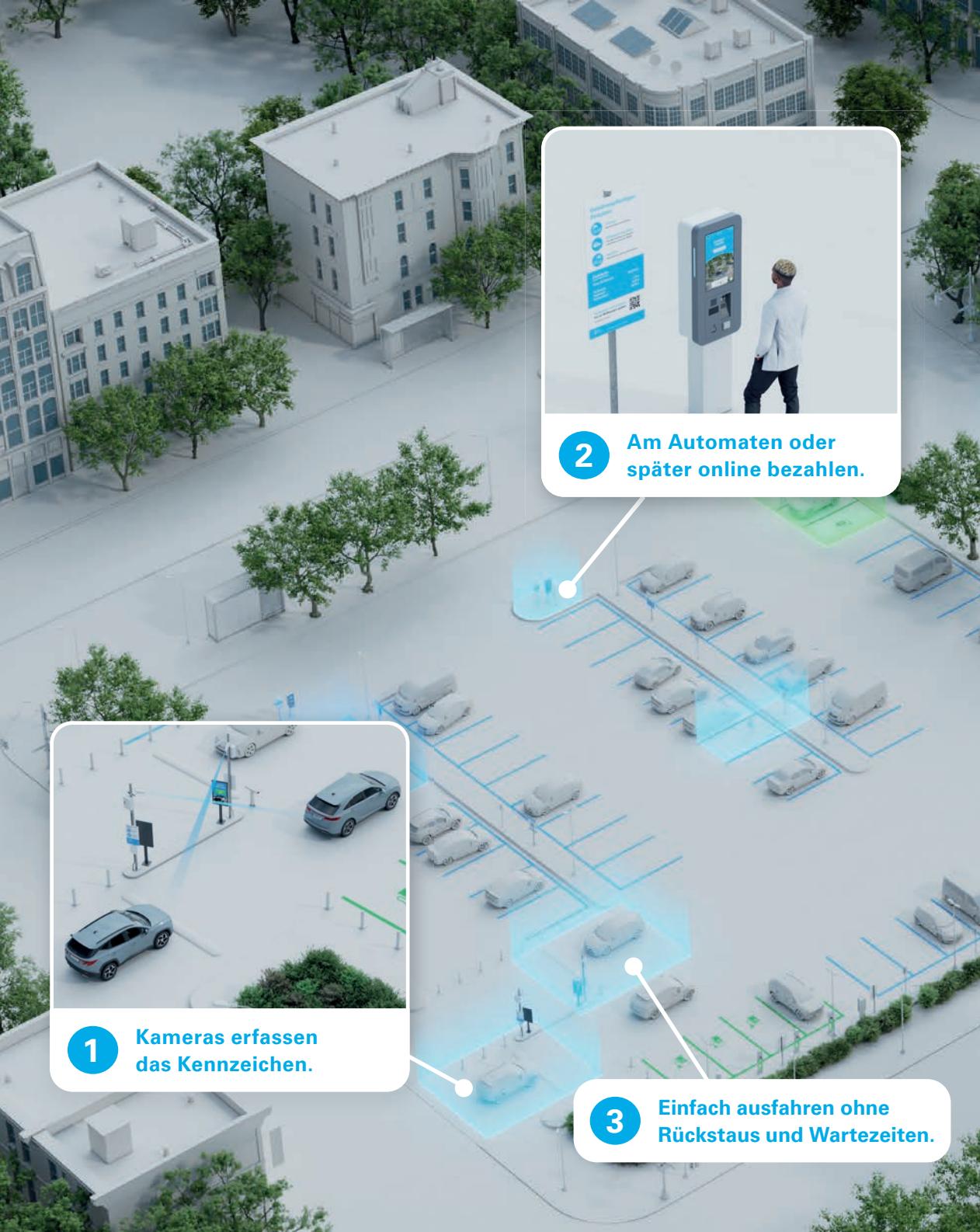
Nina Carolin Siemsen | Geschäftsführende Gesellschafterin, Wilhelm Siemsen GmbH u. Co KG



FMZ Breidohr

„Nach jahrelanger guter Zusammenarbeit war die Umstellung vom Parkscheibenmodell auf die kamera-basierte Parkraumbewirtschaftung der nächste logische Schritt. Das digitale System wurde von allen Kunden schnell angenommen und die Technik funktioniert reibungslos.“

**Tobias Breidohr | Geschäftsführer
des EDEKA Breidohr**



Gebührenpflichtiges Parken

FreeFlow: Schrankenloses, digitales Parken

Vorteile unseres innovativen Parkraumkonzepts:

- ✓ Störungsfreies und wartungsarmes System
- ✓ Geringe Investitions- und Betriebskosten
- ✓ 100%ige Zahlungsgarantie
- ✓ Umweltfreundliche Nutzung durch Verzicht auf Tickets und Schranken

Gebührenpflichtiges Parken

Stimmen, die zählen



Allwetterzoo Münster

„Das neue Parkkonzept hat uns sehr überzeugt und wir haben keine Probleme mehr mit der alten Schrankenanlage. fair parken unterstützt uns bei allen Anliegen und viele unserer Kunden finden das neue digitale Konzept sehr benutzerfreundlich.“

Frau Dr. Simone Schehka |
Geschäftsführerin und Zoodirektorin



Insel Mainau

„Das neue digitale Parksysteem wird als einfach und intuitiv sowie dank vielfältiger Bezahlmöglichkeiten als besonders kundenfreundlich empfunden. Auch die langen Wartezeiten an den Ein- und Ausfahrten, mit denen es früher Probleme gab, gehören jetzt der Vergangenheit an.“

Sebastian Müller | Bereichsleitung
gebührenpflichtiges Parken,
fair parken GmbH



Carlswerk Köln

„fair parken hat unser Parkplatzmanagement mit FreeFlow revolutioniert. Gäste, Mieter und Eventbesucher sind gleichermaßen zufrieden und geben uns viel positives Feedback. Der exzellente Kundenservice ist ein zusätzlicher Pluspunkt, den wir sehr schätzen.“

Clemens Bernard |
Senior Projektmanager BEOS AG

Schranken vs. FreeFlow:

Bis zu 60 % CO₂-Einsparung



Die Fraunhofer UMSICHT Studie zieht den Vergleich zur Klimabilanz:

Mit unserem kamerabasierten Parksystem können CO₂-Emissionen um 31 % im regulären Betrieb ohne Stau und sogar um bis zu 60 % bei sehr hohem Verkehrsaufkommen eingespart werden.

Denn FreeFlow reduziert:

- Abbrems- und Beschleunigungsvorgänge,
- Haltephasen
- und Rückstau.

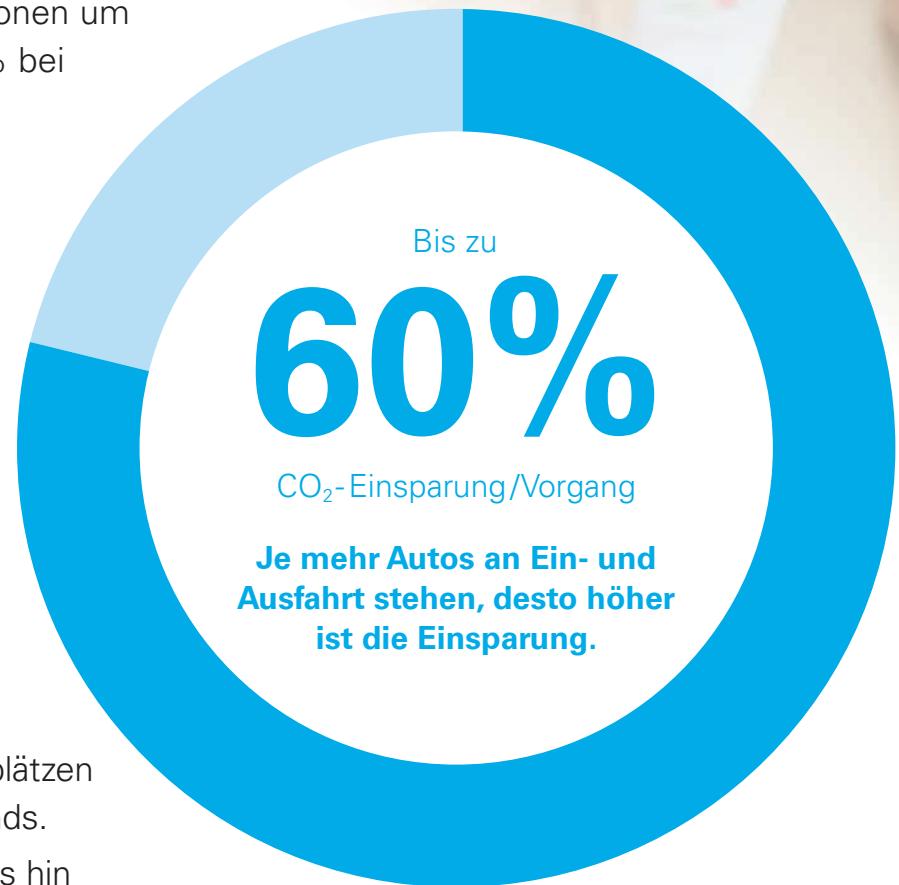
Zusätzlich spart FreeFlow Ressourcen:

Keine Schranken, keine Parktickets



Über die Studie:

- Auftraggeber ist die fair parken GmbH.
- Die Modellrechnung betrachtet einen Parkplatz mit 500 Stellplätzen und berücksichtigt den aktuellen Pkw-Energiemix Deutschlands.
- Untersucht wurden verschiedene Szenarien, von Kein-Stau bis hin zur Großveranstaltung.



Unsere Technik überzeugt

Der fair parken Kassenautomat

am Carlswerk Victoria und am Allwetterzoo in Münster





Übersicht Bezahlmöglichkeiten

Bezahlmöglichkeiten vereint –
zukunftssicher & kundenorientiert

Bezahlmöglichkeiten
am Kassenautomat vor Ort



Bezahlmöglichkeiten
bei der Nachlöseoption online



Kompatibel mit





Unser IoT-Ökosystem wächst stetig weiter

Neue Integrationen und Funktionen für mehr Kundennutzen

- **Stetige Weiterentwicklung** unserer Lösungen
- **Entwicklung LED / LCD Anzeige** in verschiedenen Ausbaustufen
(1. statische Anzeige / 2. Individuelle Anzeige Ausfahrt nach Abgleich mit Bezahlvorgang)
- **Integration von Zugangssystemen**
- **Integration von Parkleitsystemen**





Mit Daten echte Standortvorteile schaffen

Portfolio-Analysen und Optimierungspotenziale auf Knopfdruck

Der Report liefert objekt- oder kundenbasierte Daten zur Standortoptimierung.

Zum Beispiel Herkunft, Wiederkehrhäufigkeit, E-Fahrzeug-Quote und Auslastung – maßgeschneidert, DSGVO-konform und interaktiv.

- ✓ **Business Insights gewinnen**
- ✓ **Portfolio Cross Analyse erstellen**
- ✓ **Ungenutztes Flächenpotenzial erkennen**

Weil Innovation unser Antrieb ist

01 Inhouse Entwicklungen, die begeistern

Alles aus einer Hand – abteilungsübergreifende Vernetzung – schnelle Entwicklung
maßgeschneiderter Lösungen – individueller Support

02 IT- / Data-Governance, die schützt

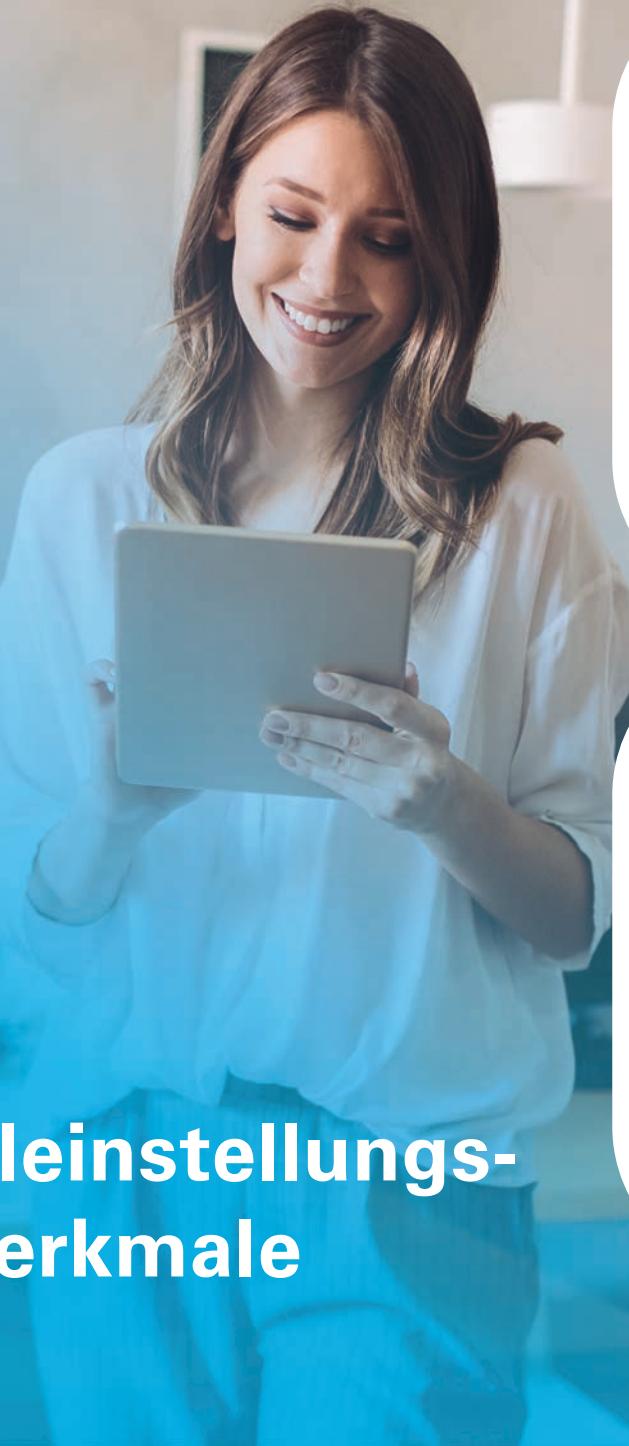
Redundantes On-Premise Server Cluster – Verzicht auf externe Clouddienste –
eigener Operational Data Store und Warehouse – ISMS ausgerichtet am
ISO27001 Standard – Qualitätsmanagement-Verfahren

03 Mindset & Technologie, die überzeugen

KI-basierte Technologien – moderne Hardware – fachliche & technologische
Weiterentwicklung – Kundenfokus



Alleinstellungsmerkmale



Innovationskraft entfalten

Durch unsere führende Rolle in der Entwicklung digitaler Parksysteme bringen wir Innovationen hervor, die das Parkerlebnis revolutionieren.



Innovation



Qualität



Service



Nachhaltigkeit



Erfahrung vertrauen

Seit zehn Jahren steht fair parken für Kompetenz, Zuverlässigkeit und Expertise.

Nachhaltigkeit fördern

Unsere digitalen Parksysteme tragen zur nachhaltigen Gestaltung von Lebensräumen bei.

Unser Engagement für eine nachhaltige Zukunft



Ökologische und soziale Verantwortung

Arbeits- und Gesundheitsschutz, Chancengleichheit, betriebliche Altersvorsorge sowie finanzielle Unterstützung von sozialen Projekten.



Zukunftsweisende Technologien

Unsere Innovationen fördern die effiziente Flächenutzung, sorgen für einen reibungslosen Verkehrsfluss und schonen Ressourcen mit messbaren CO₂-Einsparpotenzialen.



Ganzheitliche Integration

Ein hauseigenes ESG-Team widmet sich der Integration einer ganzheitlichen Nachhaltigkeitsstrategie, die alle Stakeholder berücksichtigt.



Soziale Verantwortung

Kleine Taten, große Wirkung



Gesellschaftliches Engagement

ist schon früh ein fester Bestandteil unserer Firmenphilosophie geworden.



Unsere Mitarbeiter*innen

haben im Rahmen der Helfende-Hände-Initiative die Möglichkeit, sich persönlich für ein Herzensprojekt einzusetzen und etwas Gutes zu tun.



Wir glauben, dass unsere Unterstützung

einen positiven Einfluss auf das Leben vieler Menschen haben kann und möchten mit der Initiative die Verbundenheit der Menschen und die persönliche Weiterentwicklung unseres Teams fördern.

60.000 €

wurden im Jahr 2024 für soziale und ökologische Projekte im Rahmen der **Helfende-Hände-Initiative** gespendet.

**„Nichts hilft einem Menschen mehr
in seiner persönlichen Entwicklung,
als einem anderen zu helfen.“**

Thomas Herrmann
Gründer und geschäftsführender Gesellschafter

Mehr als nur ein Job

Unsere besondere Art und Weise zusammenzuarbeiten

Fairness und Zusammenhalt: **Unser Team ist das Herzstück des Unternehmens und trägt maßgeblich zu unserem Wachstum bei.**

Dieses Engagement wertzuschätzen, bedeutet für uns Verantwortung gegenüber unserem Team und der Gesellschaft zu übernehmen.



Hauseigene Akademie

- bietet interdisziplinäre Schulungsangebote für die persönliche und fachliche Weiterentwicklung.
- erhöht die persönlichen Chancen und stärkt die Zukunftsfähigkeit jedes Einzelnen.



Ausgereiftes Versorgungswerk mit

- einer betrieblichen Zukunfts- und Altersvorsorge
- einer umfassenden Unfallversicherung
- diversen Sozialleistungen



Viele weitere Benefits





Sie wünschen sich eine
geregelte Parkordnung?

Parken Sie
dieses Problem
doch einfach
bei uns.



André Malt
Bereichsleitung Key Account
Management Nord & Ost
0211 8 90 91 - 130
malt.andre@fairparken.com



Julia Schafhausen
Bereichsleitung Key Account
Management West & Süd
0211 8 90 91 - 131
schafhausen.julia@fairparken.com



Annika Pastuschka
Bereichsleitung Key Account
Management Nord-West & Mitte
0211 8 90 91 - 132
pastuschka.annika@fairparken.com



Sebastian Müller
Bereichsleitung FreeFlow/
gebührenpflichtiges Parken
0211 8 90 91 - 370
mueller.sebastian@fairparken.com

Erfahren
Sie mehr:



Jetzt Kontakt
aufnehmen:





Sie wünschen sich eine
geregelte Parkordnung?

Parken Sie
dieses Problem
doch einfach
bei uns.

Unsere Geschäftsleitung



Thomas Herrmann
Gründer und geschäftsführender
Gesellschafter (CEO)

0211 8 90 91 - 100
herrmann.thomas@fairparken.com



Mirco Michalski
Geschäftsführer (COO)
0211 8 90 91 - 101
michalski.mirco@fairparken.com



Markus Mittelstädt
Geschäftsführer (CFO)
0211 8 90 91 - 102
mittelstaedt.markus@fairparken.com

Erfahren
Sie mehr:



Jetzt Kontakt
aufnehmen:

